

C. M.  
P. H.

## HYRESKONTRAKT

Mellan C P 7/Fo 11 å Svenska statens vägnar, nedan kallad staten, å ena, samt FMCK, Malmö, c/o kårchef Kjell Larsson, Box 28072, 200 28 Malmö, tfn 040/490177, nedan kallad hyresgästen, å andra sidan, är följande hyresavtal träffat.

§ 1 Staten uthyr till hyresgästen byggnaderna K0003.079 och 080 å Hemvärns- och frivilligfältet Malmö att användas som utbildnings- och samlingslokal samt garagering av motorcyklar. Därjämte upplåts ett markområde, på bifogad kartskiss markerat med röd begränsningslinje, om c:a 3 hektar att användas för FMCK utbildningsverksamhet.

§ 2 Byggnaderna och markområdet upplåts fr o m 1982-10-01 t o m 1992-09-30. Uppsägningen av detta kontrakt skall ske senast tre månader före hyrestidens utgång, i annat fall är kontraktet förlängt på ett år för varje gång.

§ 3 Byggnaderna och markområdet upplåts utan avgift.

§ 4 Hyresgästen åläggs

att ombesörja och bekosta allt underhåll,  
att hålla de förhyrda byggnaderna och markområdet i snyggt och städat skick,  
att ombesörja och bekosta erforderlig snöröjning och halkbekämpning för fastigheterna,  
att själv svara för samt bekosta erforderliga åtgärder till skydd mot ohälsa och olycksfall,  
att själv svara för samt bekosta erforderliga försäkringar (staten har ej byggnaderna försäkrade).

§ 5 Vid frånträdet av hyresobjekten skall, om någon av parterna så påfordrar, hållas besiktning å desamma, varvid underhållsbrister värderas och noteras i protokoll, som av parterna underskrivs och bestyrks.

Därest det vid hyrestidens utgång befinns, att det underhåll som hyresgästen har att svara för uppenbart blivit försummat och underhållsbrister ökat under hans hyrestid, skall han ersätta staten härför, under det staten, såvitt icke särskild skriftlig överenskommelse om annat träffats, skall vara fri från att utgiva ersättning för förbättringar.

§ 6 Utan statens skriftliga medgivande vare hyresgästen förbjudet,

att till annan överlåta detta kontrakt,  
att till annan uthyra eller upplåta hyresobjekten helt eller delvis,  
att uppföra byggnad, utföra ombyggnad eller exteriört förändra byggnaderna samt  
att använda hyresobjekten för annat än här ovan i § 1 omnämnt ändamål.

§ 7 Staten förbehåller sig rätt, att med omedelbar verkan uppsäga detta kontrakt till upphörande, därest hyresobjekten skulle skadas av brand, varvid hyresgästen icke skall äga rätt till ersättning.

§ 8 Hyresgästen ansvarar för att fordon inom det upplåtta området framförs och garageras enligt gällande bestämmelser.

§ 9 Hyresrätten är förverkad därest kontraktets bestämmelser icke fullgörs.

§ 10 Detta kontrakt har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit vardera ett.

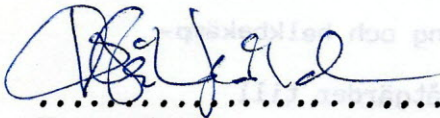
§ 11 Vid tillträde av byggnaderna utgöres dessa av enkla förrådsbyggnader. Iståndsättning av byggnaderna vad avser isolering, inredning, installationer och dylikt utförs av hyresgästen.

§ 12 Rätt till jakt ingår inte i upplåtelsen.

Sålunda överenskommet:

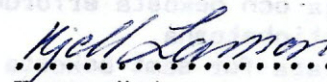
Ystad 1983-11-20

Malmö 1983- -



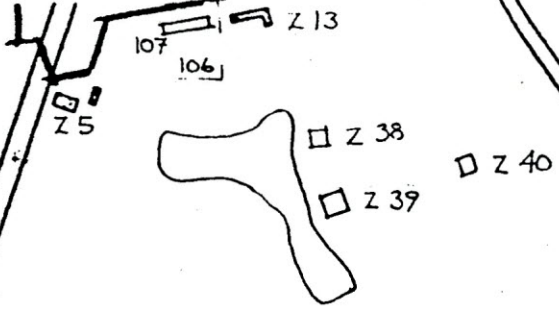
Hyresvärd

CFE



Hyresgäst

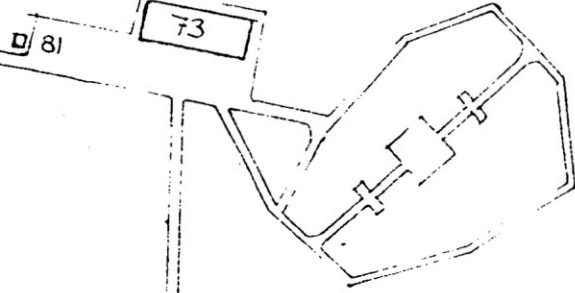
ANHÄLTET



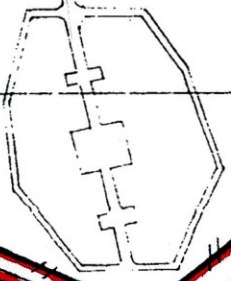
Marlunda



HEMVÄRNS- OCH FRIVILLIGFÄLTET



BYGGBYGG



HYGGEN

